

Száma: HAJ/9315-15/2024.

Előkészítő: Nagy Ildikó vagyonszoport vezető,
Nagy-Gonda Renáta vagyonekezelési és hasznosítási ügyintéző
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:
Dr. Kiss Imre jegyző

ELŐTERJESZTÉS a 375/2023. (XII. 21.) számú Határozat módosításáról

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2023. decemberében tárgyalta a Hajdúnánás Városi Önkormányzat és a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum [(4100 Berettyóújfalu, Eötvös u. 1. szám) a továbbiakban: Centrum] között 2019. január 31-én aláírt a HAJ/3216-1/2019. szám alatt iktatott vagyonekezelési szerződés felülvizsgálatát.

A Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 375/2023. (XII. 21.) számú Határozatával döntött arról, hogy a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (4) bekezdése alapján ingyenes vagyonekezelésbe adott – a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (1089 Budapest, Kálvária tér 7.) középírányítása alatt álló – Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.; képviseletében: Papp Gábor kancellár) részére a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11.) köznevelési intézménynek a szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket – az előterjesztéshez mellékelte vagyonekezelési szerződésben meghatározott feltételek, módosított tulajdoni viszonyok szerint újra szabályozzák.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően a Centrummal korábban egyeztetett vagyonekezelési szerződés megküldésre került a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal részére azonban aláírásra nem került sor, melynek oka, hogy javasolják a szerződés módosításának többlépcsős lebonyolítást.

Az előterjesztés mellékletét képezi a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal által megküldött Vagyonekezelési szerződés I. számú módosítási tervezete, valamint a következő lépésként a Vagyonekezelési szerződés I. számú módosítással egységes szerkezetben foglaló tervezete, és annak 2. számú melléklete. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal által javasolt **tervezetek tartalmilag két dologban eltérők:**

- A Földhivatali ügyintézésre - ingatlan nyilvántartási bejegyzés, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel - a **Centrum felhatalmazását kérik** és nem az önkormányzatét.
- A Képviselő-testület 374/2024 (XII.21.) számú képviselő-testületi Határozatával módosított 216/2023. (VIII. 30.) képviselő-testületi Határozatával a GEOMEN Kft. (4080 Hajdúnánás, Bocskai u. 3-7. sz.) által készített 138/2023. munkaszámú változási vázrajz alapján ingatlannyilvántartásba bejegyezhető „földhasználati jogot” **nem tartalmazza** a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal szerződés tervezete, azonban a változási vázrajz a szerződés mellékletében továbbra is 3. számú mellékletként feltüntetésre került.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a 374/2023. (XII. 21.) képviselő-testületi Határozatával döntött arról, hogy a Centrumnak földhasználati jogot biztosít. A Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal tervezeteiben az erre vonatkozó hivatkozás nem szerepel, viszont a folyamatban lévő ügyekre tekintettel szükséges és időszerű a szerződés tervezetekben szereplő alapvető változások elfogadása, és a földhivatali háttér valós helyzetéhez történő igazítása.

A fentiekben leírtak alapján javaslom a Képviselő-testületnek a 375/2023. (XII. 21.) számú képviselő-testületi határozat módosítását, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal által megküldött Vagyonkezelési szerződés többlépcsős módosító javaslatára.

A fentiek alapján előterjesztem az alábbi

H a t á r o z a t i j a v a s l a t - o t:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 375/2023. (XII. 21.) számú Képviselő-testületi Határozatát módosítja a következőre:

Hajdúnánás Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 74. § (4) bekezdése alapján ingyenes vagyonkezelésbe adott – a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal (1089 Budapest, Kálvária tér 7.) középírányítása alatt álló – Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.; képviselő: Papp Gábor kancellár) részére a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum Csiha Győző Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (4080 Hajdúnánás, Baross u. 11.) köznevelési intézménynek a szakképző iskolai feladatellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont– ideértve a taneszközöket, továbbá az intézményben lévő egyéb eszközöket, felszereléseket (2. számú melléklet) – az előterjesztéshez mellékelt Vagyonkezelési szerződés I. számú módosításban, a Vagyonkezelési szerződés I. számú módosítással egységes szerkezetben vagyonkezelési szerződésben meghatározott feltételek, módosított tulajdoni viszonyok szerint újra szabályozzák.

Felkéri a polgármestert, hogy a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum (4100 Berettyóújfalu, Eötvös utca 1.) kancellárjának értesítéséről gondoskodjon, valamint felhatalmazza a vagyonkezelési szerződés aláírására, az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához szükséges hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felelős: Szólláth Tibor polgármester

Határidő: 2024. július 31. – ingyenes átadásra vonatkozó kérelem benyújtása, nyilatkozatok megtételére
2024. augusztus 31. – egyéb jognyilatkozatok kiadása, megállapodások és szerződések megkötése

Hajdúnánás, 2024. május 22.

Szólláth Tibor
polgármester